

Khánh Hòa, ngày 18 tháng 01 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 52/2020/DS-PT ngày 26 tháng 10 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa và Bản án số 25/2019/DSST ngày 28/10/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 177/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 181/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 10/QĐ-CTHADS ngày 21 tháng 01 năm 2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-CTHADS ngày 09/03/2021 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 188/TĐG-CT ngày 22 tháng 11 năm 2021 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 125/2021/HĐĐG ngày 03/12/2021 và Phụ lục Hợp đồng (lần 1) ngày 17/01/2022 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa với Công ty đấu giá hợp danh Thiên Long;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 45/QĐ-CTHADS ngày 07/01/2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 10/TB-TL ngày 17 tháng 01 năm 2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo cho:

Người được thi hành án:

Ông Trần Thái Quang, Hòa, địa chỉ: Số 64 đường Đồng Nai, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Người phải thi hành án:

Bà Nguyễn Thị Hồng, địa chỉ: Tổ dân phố Mỹ Ca, phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.

Về việc tổ chức bán đấu giá tài sản với những nội dung sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Hồng. Địa chỉ của tài sản: thôn Thủy Triều, xã Cam Hải Đông, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa

Đặc điểm của tài sản:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 44, tờ bản đồ số 49 tại thôn Thủy Triều, xã Cam Hải Đông, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BR 003514, số vào sổ cấp GCN: CH00701 do UBND huyện Cam Lâm cấp ngày 18/11/2013 cho bà Nguyễn Thị Diệp, chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Hồng theo hồ sơ số 701 ký ngày 16/05/2016 của Chi nhánh VPĐK đất đai tại huyện Cam Lâm, cụ thể:

* Đất trồng cây lâu năm: có diện tích 457,8 m² (sử dụng riêng).

(Toàn bộ thửa đất thuộc quy hoạch khu tái định cư N4, chưa có thông báo và quyết định thu hồi đất)

* Nhà ở: nhà chính có kết cấu nhà trệt, tường gạch, mái tôn, nền gạch men, cửa gỗ + sắt, trần nhựa có diện tích 84,3m². Hệ thống điện hoàn chỉnh, 01 máy lạnh hiệu Dakin ở trên tường nhà chính có công suất 01 ngựa. (Nhà nước chưa cấp quyền sở hữu nhà ở).

- Nhà vệ sinh có kết cấu tường gạch, mái tôn, nền xi măng, có diện tích 4m², hệ thống nhà vệ sinh đã hư hỏng không còn sử dụng được, 01 bồn nhựa chứa nước 01m³

- Mái che ở trước nhà có kết cấu trụ sắt, dàn vì kèo sắt, mái tôn, nền xi măng, có diện tích 24m²

- Chân tường rào thửa đất xây dựng 03 bên bằng đá chẻ, có chiều dài 66,49m.

* Cây xanh, cây ăn quả trên đất: 05 cây si cao khoảng 7m đến 8m; 03 cây xoài cao khoảng 4m đến 5m (trong đó: 02 cây xoài phi 70cm và 01 cây xoài phi 40cm).

2. Tổng giá khởi điểm: 1.836.536.625 đồng (Một tỷ, tám trăm ba mươi sáu triệu, năm trăm ba mươi sáu nghìn, sáu trăm hai mươi lăm đồng).

Giá trên chưa bao gồm các khoản phí, thuế theo quy định pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu các khoản phí, thuế theo quy định pháp luật.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 17/02/2022 đến ngày 18/02/2022 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản.

4. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 08 giờ 30 phút ngày 25/02/2022 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo để các bên đương sự biết và thực hiện các quyền lợi, nghĩa vụ theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Khánh Hòa;
- Lưu: Hồ sơ THADS, VT.



CHẤP HÀNH VIÊN

Dương Diêu

